

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 357/2024

Č. spisu: 483/2024/DS

Č.j.: MeDO-40451/2024-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 01.07.2024

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Venkovní učebna s relaxační zónou v zahradě ZŠ Msgre B. Staška v Domažlicích

na místě: poz. č. st. 3254/3, k.ú.: Domažlice

investor: město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice,

kteřé je vyžadováno jako podklad ke společnému oznámení záměru.

Popis akce:

Projektová dokumentace (PD) řeší stavbu nové venkovní učebny a umístění cvičebních a relaxačních prvků na pozemku Základní školy Msgre B. Staška. Venkovní učebna bude postavena ve formě lehké a vzdušné dřevěné stavby - altánu s lavicemi s plnou pultovou střechou. Altán bude mít půdorysné rozměry 8,15 m x 4,32 m. Povrch podlahy v altánu bude tvořen zámkovou dlažbou. Objekt bude zastřešen plechovou krytinou z falcovaného plechu. Na pozemku budou umístěny také tři venkovní stoly na stolní tenis a tři posilovací fitness prvky. Fitness a workoutové prvky budou standardizované certifikované, vyrobené z oceli. Dešťová voda bude ze střechy svedena okapem do nadzemní přenosné nádrže na dešťovou vodu, bude použita na zalévání.

PD vypracoval Mgr. Vladimír Ledvína, zodpovědný projektant Ing. Mgr. Akad. arch. Ivo Kraml, 05/2024, zakázkové číslo 06/2024.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému oznámení záměru

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Podle předložené dokumentace stavebník v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona zajistí omezení odtoku srážkových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechu učebny jejich akumulací s následným využitím anebo vsakováním na dotčeném pozemku.

Fitness prvky se nacházejí v záplavovém území vodního toku Zubřina, které bylo stanoveno odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje pod č. j. PK-ŽP/7018/21 dne 04.10.2021. Vzhledem

k rozsahu záměru však nemůže dojít k ovlivnění vodních poměrů, a proto tento záměr nepodléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona.

Upozorňujeme však, že stavební materiál a technika nezbytné pro výstavbu záměru musí být zabezpečeny proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodním toku nebo při přívalových deštích.

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) (Sla)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny, stanovuje v souladu s § 65 ZOPK tuto podmínku:

- bude dodržena norma ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích),

Odůvodnění:

Stavba má být realizována v blízkosti mimolesních dřevin. Z důvodu ochrany stromů je požadováno dodržování výše uvedených podmínek, aby případný dopad stavebních prací byl minimální a dřeviny nepoškodil.

Ostatní zájmy chráněné ZOPK nebudou dotčeny.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

K záměru se závazné stanovisko či vyjádření dle uvedeného zákona nevydává.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen ZOZPF) (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP vydá samostatné závazné stanovisko na základě žádosti ze dne 19.06.2024, č. j.: MeDO-40169/2024-OKS.

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Bra)

Nemáme námitek k záměru: "venkovní učebna s relaxační zónou v zahradě Msgre. B. Staška" v Domažlicích.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Nejsme dotčeným orgánem podle § 96b odst. 1 písm a) stavebního zákona. Soulad s územně plánovací

dokumentací posuzuje příslušný stavební úřad samostatně.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice (žadatel)